



Direcção Municipal de Manutenção e Conservação
Departamento de Instalações Eléctricas e Mecânicas

PLANO DE MANUTENÇÃO

EQUIP.: VENTILADORES

PM Nº: 03

Local / ID:			
A	TRABALHOS A EFECTUAR	Verificações / Inspeções	PERIODICIDADE ^(a)
ESTRUTURA			
1.	Verificar fixação do ventilador	☐ OK ☐ Avaria ☐ NA	SM
2.	Verificar mangas flexíveis de ligação	☐ OK ☐ Avaria ☐ NA	SM
3.	Verificar estado exterior do ventilador	☐ OK ☐ Avaria ☐ NA	SM
VENTILADORES			
4.	Verificar funcionamento - ruído, vibrações	☐ OK ☐ Avaria ☐ NA	TM
5.	Verificar chumaceiras e lubrificar fixação	☐ OK ☐ Avaria ☐ NA	A
MOTORES ELÉTRICOS			
6.	Verificar funcionamento- rolamentos, alinhamento, etc	☐ OK ☐ Avaria ☐ NA	SM
7.	Verificar fixação - ruídos, vibrações, rolamentos	☐ OK ☐ Avaria ☐ NA	SM
8.	Medir consumo, verificar valor da protecção	☐ OK ☐ Avaria ☐ NA	A
9.	Limpeza geral	☐ OK ☐ Avaria ☐ NA	A
SISTEMA DE CONDUTAS E GRELHAS			
10.	Verificar estado e funcionamento dos registos de controlo	☐ OK ☐ Avaria ☐ NA	SM
11.	Verificar funcionamento dos registos corta fogo	☐ OK ☐ Avaria ☐ NA	SM
12.	Limpar grelhas de extracção/insuflação, registos e difusores	☐ OK ☐ Avaria ☐ NA	TM
13.	Verificar fixação das condutas e mangas flexíveis de ligação	☐ OK ☐ Avaria ☐ NA	SM
14.	Verificar estado exterior das condutas e o seu isolamento	☐ OK ☐ Avaria ☐ NA	SM
B	RELATÓRIO DE AVARIAS		
Notas:			
(a) TM – Trimestral; SM – Semestral (TM+SM); A – Anual (TM+SM+A);			
O Técnico:		Data:	Hora: